

LET'S

MAKE

GREAT

OFFICES

AND

HAPPY

PEOPLE

ditt.
REPORTS
015



Great Offices Happy People

Onze missie 'Great Offices, Happy People' is in het jaar 2021 wat ons betreft actueler dan ooit tevoren. Wereldwijd verkondigen CEO's het thuiswerken als de nieuwe manier van werken. Het kantoor, het contact met collega's, de werkplek, het koffiepraatje, de fysieke vergaderingen, de vrijmibo's, en ga zo maar door, dit alles wordt met al dat thuiswerken zeker ook meer en meer gemist. Bij Ditt. ervaren wij dit gemis aan den lijve, wij constateren dat het bij onze relaties niet anders is. Daarom ook stellen wij het komend jaar de visie 'Terug Naar Kantoor' centraal.

Natuurlijk, thuiswerken en online meetings zullen definitief onderdeel blijven uitmaken van het moderne kantoorleven. Daar is niets mis mee. Integendeel, werken vanuit huis biedt zeker voordelen: minder verkeer, rustig en geconcentreerd bureauwerk vanuit huis, meer tijd en aandacht voor kinderen, de mogelijkheid tot online inchecken met collega's. Geweldig. Toch weegt niets op tegen de ook regelmatige aanwezigheid op kantoor, het kantoor maakt immers onderdeel uit van de identiteit, het biedt faciliteiten, die thuis niet aanwezig zijn, collega's geven energie, samenwerking inspireert. Niets blijft in de toekomst helemaal bij het oude. Veel wordt anders. Prima! Verandering is leuk en biedt nieuwe inspiratie. Ditt. is hier zeker klaar voor! Als antwoord op de crisis van 2008-2012 leverden wij een bijdrage aan de ontwikkeling van 'Het Nieuwe Kantoor'. Dat was een succes. Nu richten wij ons op het perfectioneren van de werkplek van de toekomst. Thuiswerken? Natuurlijk! Terug Naar Kantoor? Absoluut!

Voor het welslagen van al deze nieuwe plannen van ons is natuurlijk een sterk team nodig. Dat heeft Ditt. Wij hebben veel waardering voor de wijze, waarop het bestaande team de uitdagingen van het afgelopen jaar heeft aangepakt. Wij zagen een organisatie, die weerbaar, wendbaar en saamhorig opereert. Wij prijzen ons daarnaast gelukkig steeds weer nieuwe collega's te mogen verwelkomen. Ditt. Officemakers versterkt zich op 'ontwerp' met Karlijn, Willemijn en Klaudio, op 'calculatie' en 'projectmanagement' met Carlo, Levon, Thierry en Barry. Ervaring en nieuw elan, een mooie combinatie, samen zijn we klaar voor nieuwe projecten.

Naast een sterk team zijn ook sterke partners nodig en gelukkig hebben we die. We zijn trots op de samenwerking met D&B The Facility Group, dat zichzelf in 2021 opnieuw uitvindt. In de loop van het jaar hopen we onze relaties samen met 'partner in crime' NDI ICT Solutions andermaal te mogen ontvangen in ons prachtige Experience Centre in het WTC Amsterdam. Daarnaast werken we hard aan diverse Mixed Presence Offices (MPO), samen met initiatiefnemers Workwire en met onder meer Soundtribe en Avex. Onze wellbeing partner Healthy Workers vormt onveranderlijk een uitdaging voor de 'gevestigde orde', zij komen in de loop van 2021 met een compleet vernieuwde marktbenadering: gezondere kantoren voor iedereen.

Bijzonder en kansrijk is zeker ook onze kersverse Internationale samenwerking. Samen met 11 Europese Design&Build bedrijven hebben we The Studio Alliance opgericht. Hierdoor zijn we nu in staat onze diensten door heel Europa aan te bieden. Samen vormen wij een sterk netwerk van specialisten gericht op workplace consulting, ontwerp, bouw, projectmanagement en meubelleveranties, iedere deelnemer gewapend met een grote en specifieke kennis van de eigen lokale markt. De basis hierbij is samenwerking, stuk voor stuk blijven de partners onafhankelijk. Binnen dit netwerk gaan we kennis delen, gezamenlijk inkopen, internationale stages aanbieden, pitchten op internationale projecten, gezamenlijke marketing activiteiten ondernemen. Geen Brexit voor ons, nee wij kiezen bewust voor 'de handen ineen'.

Uitdagende tijden, recente ontwikkelingen, nieuwe collega's, nationale en internationale partners, een sterke organisatie is daarbij cruciaal. We zijn heel blij te kunnen vertrouwen op een sterk, ervaren en vooral ook divers managementteam. De dagelijkse leiding van Ditt. Officemakers is in meer dan uitstekende handen: Vera Stuurman (HR), Nienke Schram (Business Development Noord en Zuid), Jacko Lodeweges (Business Development Oost en West), Jurgen Leferink (Projectmanagement en Calculatie), Hugo Meijer (Ontwerp Almelo), Jos Broekman (Ontwerp Amsterdam) werken nauw met elkaar samen om ons fantastisch bedrijf naar de volgende fase te brengen en om richting 2025 onze ambities waar te maken. Stuk voor stuk zullen zij steeds meer op de voorgrond treden en wij, Jan Brink en Mattijs Kaak, zullen hen in toenemende mate ruimte en kansen bieden. Ondertussen gaan wij zelf tegelijkertijd op zoek naar nieuwe initiatieven, die zullen bijdragen aan de gezonde en reële groeiambities van Ditt. Officemakers. In dit verband mogen wij de expansie in ons buurland Duitsland niet onvermeld laten.

Rest ons nog om stil te staan bij alweer ons 15de portfolio, traditiegetrouw goed gevuld met meerdere prachtige projecten die wij in 2020 hebben mogen uitvoeren. Magnifiek gefotografeerd en vormgegeven, met ruime aandacht voor onze **OFFICEMAKERS**, **CONCEPTS** en **PROJECTS** werkzaamheden. Natuurlijk eerst en vooral dank zij al onze buitengewone opdrachtgevers met wie Ditt. in 2021 en in de jaren die nog gaan komen graag en met plezier de toekomst van Werken en Kantoren verder wil gaan ontwikkelen.

Jan Brink en Mattijs Kaak

OFFICEMAKERS

Kantoorinrichtingsprojecten, waarbij Ditt voor een huurder/gebruiker van een multi-tenant kantoorgebouw het ontwerp en de realisatie verzorgt.

CONCEPTS

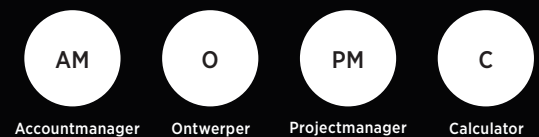
Beelden van onze betrokkenheid bij ontwerp en realisatie van de diverse flexibele kantoorconcepten, die Nederland en België rijk zijn.

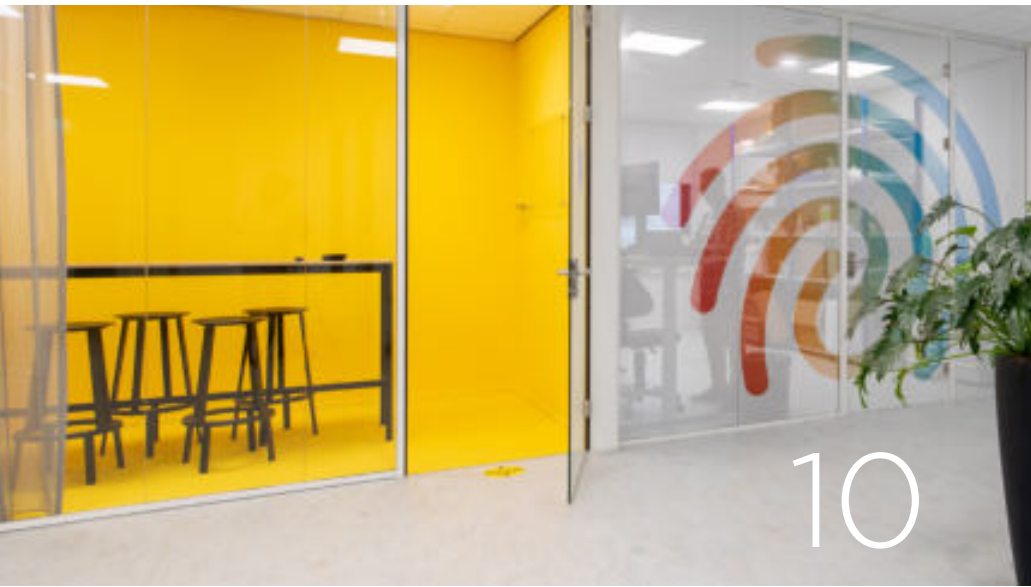
PROJECTS

Grotere en meer bouwkundige herontwikkeltrajecten, waarin we veelal gezamenlijk optrekken met de vastgoedeigenaar van het betreffende object.

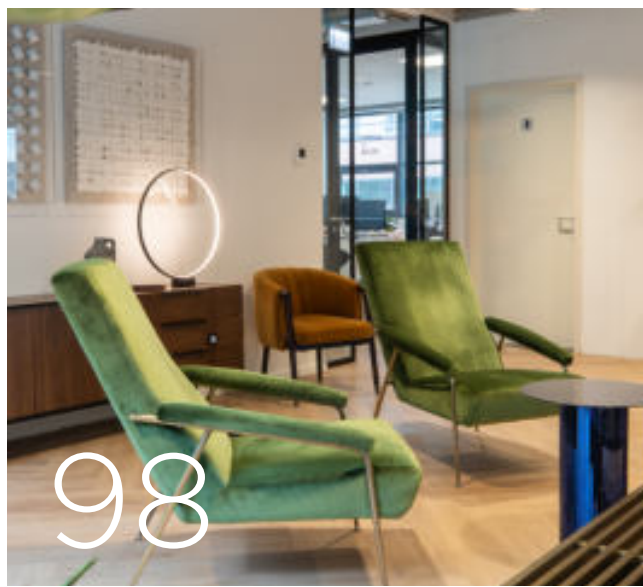
Bij elk project worden een aantal zakelijke gegevens vermeld. De verschillende iconen duiden steeds aan 'wat wat is'.

-  Locatie
-  Opdrachtgever
-  Metrage
-  Scope
-  Korte omschrijving
-  Prijscategorie





10



98



32



80



102



66



48

Inhoud

Ditt. zien wij	9
Agendia Amsterdam	10
Ams Financial Amsterdam	12
De Baronie Alphen aan den Rijn	14
Du Gardijn Enschede	22
Eshuis Almelo	24
Herengracht 499 Amsterdam	28
HG Almere	32
Infomedics Almere	36
Meijburg Zwolle	44
Logwise Amsterdam	46
Ocean Outdoor Amsterdam	48
PPHE Amsterdam	54
Ritmeester Cigars Den Bosch	56
Sendcloud Eindhoven	58
Statkraft Amsterdam	64
Vestia Den Haag	66
WePublic Amsterdam	70
Ditt. maken wij nog meer	72
Stitch Offices Amsterdam	74
Willem Breda	80
HNK Ede	84
Lianeo Pettelaarpark Den Bosch	90
Newday Offices Appololaan Amsterdam	92
Scale Hub One20 Amsterdam	98
Keizersgracht 572 Amsterdam	102
The GEM Amsterdam	108
VIDA Amsterdam	114
Studio Alliance	122
Ditt. 'work in progress'	124
AnnoNow	126
Mixed Presence Office (MPO)	127
Ditt. zijn wij	128



ditt.

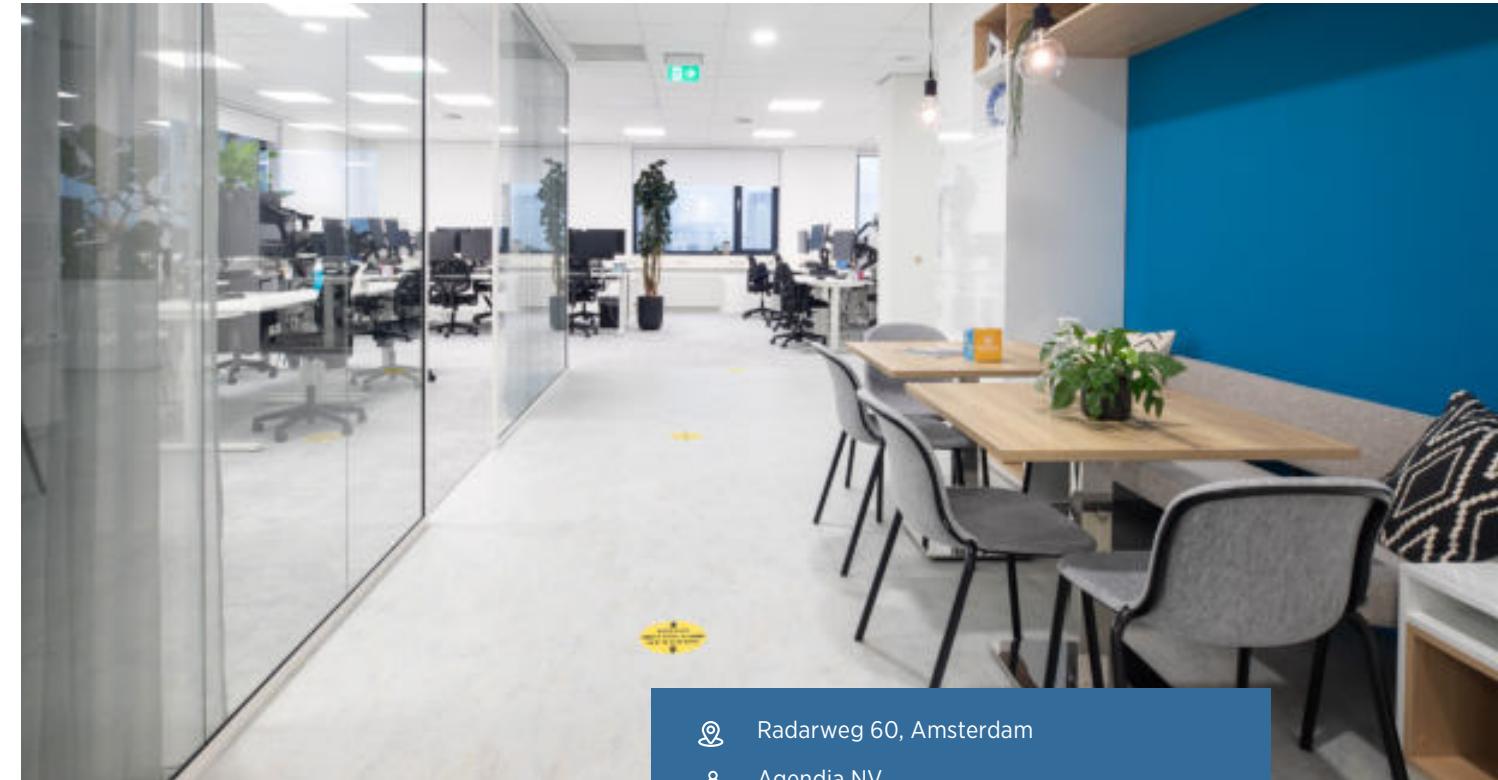
zien wij

Onze **top 5** observaties voor de werkplek van de toekomst:

1. Het kantoor is en blijft de beste werkplek. Hoe meer alternatieven, hoe groter onze ambitie het kantoor steeds weer te verbeteren. Ditt. is in dit streven heel ver, de top is zeker nog niet bereikt.
2. Eenieder verdient een fantastische werkplek. Van magazijnmedewerker tot CEO, van start-up tot multinational, van uitdagend tot grenzeloos budget. Ditt. staat voor de democratisering van de werkplek en maakt aldus kantoren voor iedereen!
3. Installaties hebben een steeds grotere impact op de budgetten voor de kantoorinrichting, juist in zogenoemde nieuwe, duurzame kantoren. Om in een gebouw een ruime onafhankelijkheid van de techniek te realiseren moet de kantoorinrichting dus flexibeler en vrijer in de ruimte geplaatst kunnen worden.
4. Het is van het grootste belang te allen tijde het optimum te vinden tussen virtuele ontmoetingen en online contacten in combinatie met fysieke ontmoetingen en de wenselijkheid de 'company-community' voortdurend te ondersteunen. Dit vormt de uitdaging voor de komende tijd.
5. Niemand weet alles, samen weten we veel. Met de juiste partners beschikt Ditt. over een breed pakket aan diensten. Wij ontzorgen op deze manier onze opdrachtgevers van A tot Z, zodat de aandacht van het bedrijf zelf geheel en al gericht kan blijven op de core-business. Ditt. zorgt voor de rest.

ditt.
maken wij

Agendia Amsterdam



Great Office

Voor dit ontwerp staan de behoeftes en verlangens van de werknemers van Agendia centraal. Wij willen met dit interieur een omgeving creëren, waarin mensen zich prettig voelen. Waar rustig, geconcentreerd gewerkt kan worden, maar waar Agendia zich als bedrijf duidelijk kan profileren. Een evenwicht tussen comfort, high tech en life science.

Happy People

In deze nieuwe omgeving kan Agendia haar interessante en belangrijke werk nog beter uitvoeren.

📍 Radarweg 60, Amsterdam

🏢 Agendia NV

📏 632m²

🔍 Wel: Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, werkplekmeubilair
Niet: Installaties, styling

📄 De vingerafdruk van Agendia is doorvertaald naar een kantoorlandschap, waarin de werknemers en de identiteit van Agendia samenkomen.

🏠 € 200,00m² - € 400,00m²



AM



O



PM



AMS Financial Amsterdam

Great Office

De harde vloerafwerking is niet gelegd in een traditionele visgraat, maar orthogonaal geplaatst. Door de vloer op deze manier te leggen en door deze vervolgens ook door te trekken in de kantoren ontstaat een lijnenspel, dat zowel de gangzone verbreedt als de kantoren met elkaar verbindt.

Happy People

Dit kantoor wordt gedeeld met meerdere bedrijven, hetgeen meer interactie en inspiratie over en weer heel goed mogelijk maakt.

📍 De Boelelaan 7, Amsterdam

🏢 AMS Financial

📏 280m²

🔍 Wel: Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, werkplekmeubilair
Niet: Installaties, styling

📄 Eenvoudig en evenwichtig ingerichte kantooromgeving.

🏷️ € 200,00m² - € 400,00m²



AM



O



PM



PM

De Baronie

Alphen a/d Rijn

ditt.

zijn wij

Project manager - De Baronie

Denise Duits: "In het begin zie je ze denken, de bouwvakkers en de monteurs, de jongens van de gestampde pot: 'Oh, dat is natuurlijk de ontwerper of wie weet de officemanager.' Het aloude verwachtingspatroon blijft hardnekkig. Leuk is het dan, als ze ontdekken, dat ze echt bij mij moeten zijn voor de juiste plek van de stopcontacten of voor de exacte hoogte van een wand en vooral, als ze merken, dat ik, al zeg ik het zelf, gewoon weet, waar ik het over heb. Respect volgt dan vanzelf.

Als projectmanager was ik bij De Baronie van begin tot eind, van inkoop tot uitvoering, verantwoordelijk voor het aansturen en het regelen van het gehele project. Fijn en leerzaam om zo te kunnen werken.

Het gebouw, waarin De Baronie gehuisvest is, is van oorsprong absoluut geen traditioneel kantoorgebouw. Dit locatieaspect vooral deed een appél op de creativiteit en de flexibiliteit van ontwerpers, leveranciers en projectmanager. Uitgaande van het wensenpakket van de opdrachtgever en binnen de eisen van het tijd- en kostenbudget ontwierp en realiseerde het Ditt. team een pracht van een ontwerp. Géén standaard inbouwpakket, géén vast stramien, géén – om maar eens wat te noemen – systeemplafond, maar in dit geval een bouwkundig plafond met alle installaties in zicht. Gedurende het hele project, ook op locatie, stonden wij van Ditt. in nauw overleg met de opdrachtgever. Heel belangrijk en heel prettig. Als team zijn wij trots op het eindresultaat. Dat geldt zeker voor mij."





📍 Alphen aan de Rijn

🏠 Green Real Estate

📏 1.200m²

🔍 Casco, Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, werkplekmeubilair, maatwerk, installaties, decoratieve verlichting styling

📄 Voor Green Real Estate is een kantooromgeving van contrasten gerealiseerd. Het gebruik van de industriële glaspuien en het open plafond versterken het historische en het rauwe karakter van het pand. Zonder afbreuk te doen aan dat rauwe karakter creëren afgeronde glaswanden en hoogwaardige materialen als finer een comfortabele kantooromgeving. Zonder afbreuk te doen aan dat rauwe karakter.

🏷️ € 700,00m² - € 900,00m²



AM



O



PM

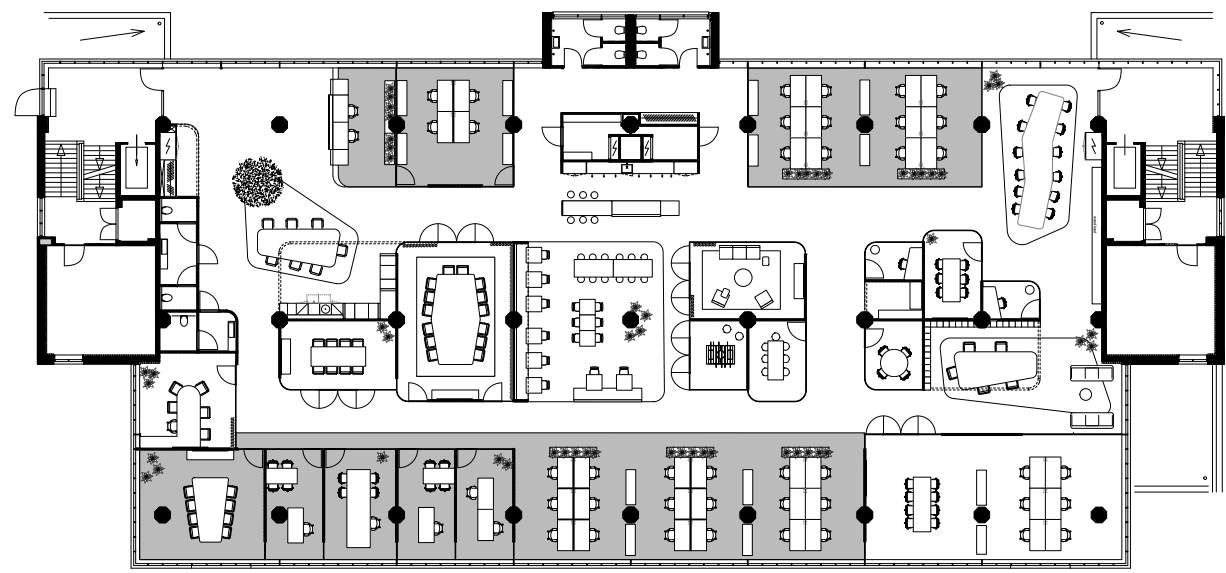
Great Office

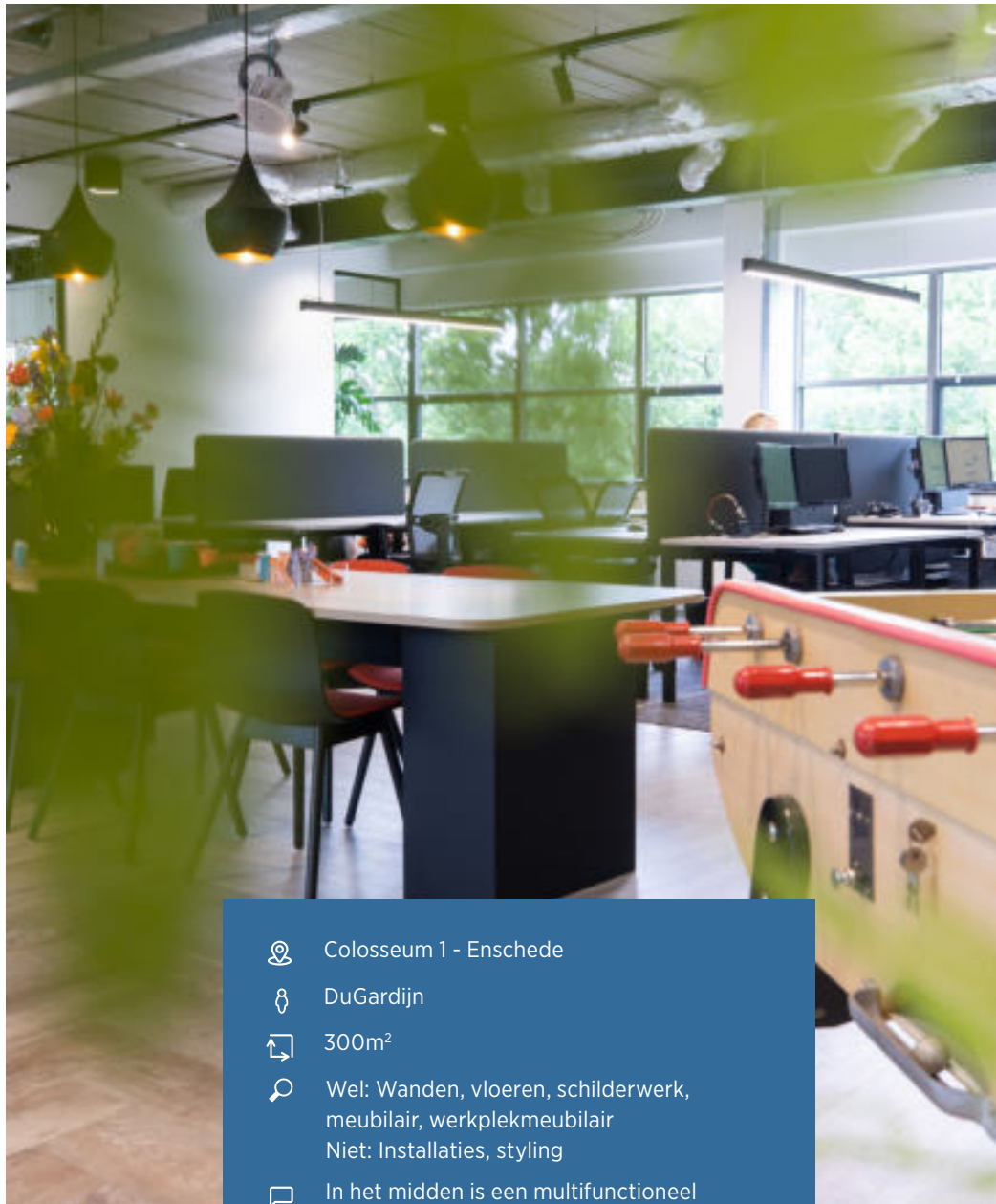
Het kantoor is stoer, industrieel en modern. Met dit ontwerp versterken interieur en exterieur elkaar wederzijds. Dat was nu juist de bedoeling.

Happy People







De organisatie heeft een boost gekregen, dit kantoor draagt daar zeker aan bij.










Du Gardijn Enschede

-  Colosseum 1 - Enschede
-  DuGardijn
-  300m²
-  Wel: Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, werkplekmeubilair
Niet: Installaties, styling
-  In het midden is een multifunctioneel element geplaatst. Deze kan gebruikt worden als informele overlegruimte, maar zorgt ook voor de nodige afscheiding tussen de verschillende werkzones.
-  € 200,00 m² - € 400,00 m²


AM


O


PM

Great Office
Het centrale element draagt zorg voor een goede balans in het kantoor en verdeelt samenwerken en focus op natuurlijke wijze.

Happy People
Te gek dat er ruimte is voor een tafelvoetbaltafel, even niet werken maar 'spelen' met collega's is op z'n tijd verfrissend.

Great Office

Een transparante, heldere werkomgeving, waarin werken, vergaderen en gepland en toevallig ontmoeten centraal staan.

Happy People

Het kantoor is 'per saldo persoonlijk', overeenkomstig het motto.


Eshuis Almelo







 Twentepoort Oost 14, Almelo.
 Eshuis Accountants & Adviseurs

 1.055m²

 Wel: Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, werkplekmeubilair, maatwerkmeubilair.
Niet: Installaties, styling, bureaustoelen

 Het nieuwe kantoor van Eshuis Accountants & Adviseurs is vormgegeven overeenkomstig het motto van de opdrachtgever 'per saldo persoonlijker'. Een transparante, lichte werkomgeving, waarin werken, vergaderen en ontmoeten centraal staan.

 €400,00 m² - €600,00 m²



AM



O & PM



Herengracht 499 Amsterdam

Great Office
Het veelzijdige, statige kantoor, compleet met een bar op de zolderverdieping, biedt een uniek kantoor aan de Amsterdamse Herengracht.

Happy People
Herengracht! Bar! Privé tuin!
Do we need to say more?

📍 Herengracht 499, Amsterdam

🏢 LaSalle

📏 880m²

🔍 Wel: Vloer, verlichting, meubilair, tuin
Niet: Wanden, schilderwerk, plafonds, maatwerk meubilair

🗨️ Hier is een eigentijdse sfeer neergezet, waarbij de karakteristieke kenmerken behouden zijn gebleven

🏷️ € 200,00 m² - € 400,00 m²



AM



O



PM





HG

Almere

Great Office

Net zoals HG zelf doet dit kantoor wat het belooft.

Happy People


Ooit een hoofdkantoor bij het magazijn, nu een HQ in een modern multi-tenant gebouw in het hart van Almere. Het leeft!





 P.J. Oudweg 41, 1314 CJ Almere

 HG

 1070 m²

 Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, werkplekmeubilair, maatwerkmeubilair, decoratieve verlichting, installaties

 Overgang van een traditioneel kantoor naar een transparante, communicatieve werkomgeving. Er is gezorgd voor een goede balans in open en gesloten werk- en overlegzones. Dit alles met de onmiskenbare HG identiteit.

 € 400,00 m² - € 600,00 m²



AM



O



O



PM

ditt.
zijn wij



Ontwerper - Infomedics

Marielle Feenstra: "Vanwege corona werd het eerste ontwerp voor dit project al meteen 'online' gepresenteerd. Ook de nadere uitwerking en de materialisatie van het uiteindelijke ontwerp vond geheel online plaats. Weliswaar minder fysiek contact met de opdrachtgever, evenzogoed langs digitale weg wél een uitstekende en efficiënte interactie, met name gestoeld op een groot vertrouwen in de keuzes van mij als ontwerper. Heel bevredigend. Met 10 jaar ervaring in het realiseren van kantoren is Infomedics voor mij op deze manier een uniek project geworden. Het eindresultaat pakt geweldig positief uit, de wensen van de opdrachtgever zijn vervuld. Ook in deze bizarre tijden is het op deze manier goed werken. Ik ben trots en blij.



Infomedics
Almere



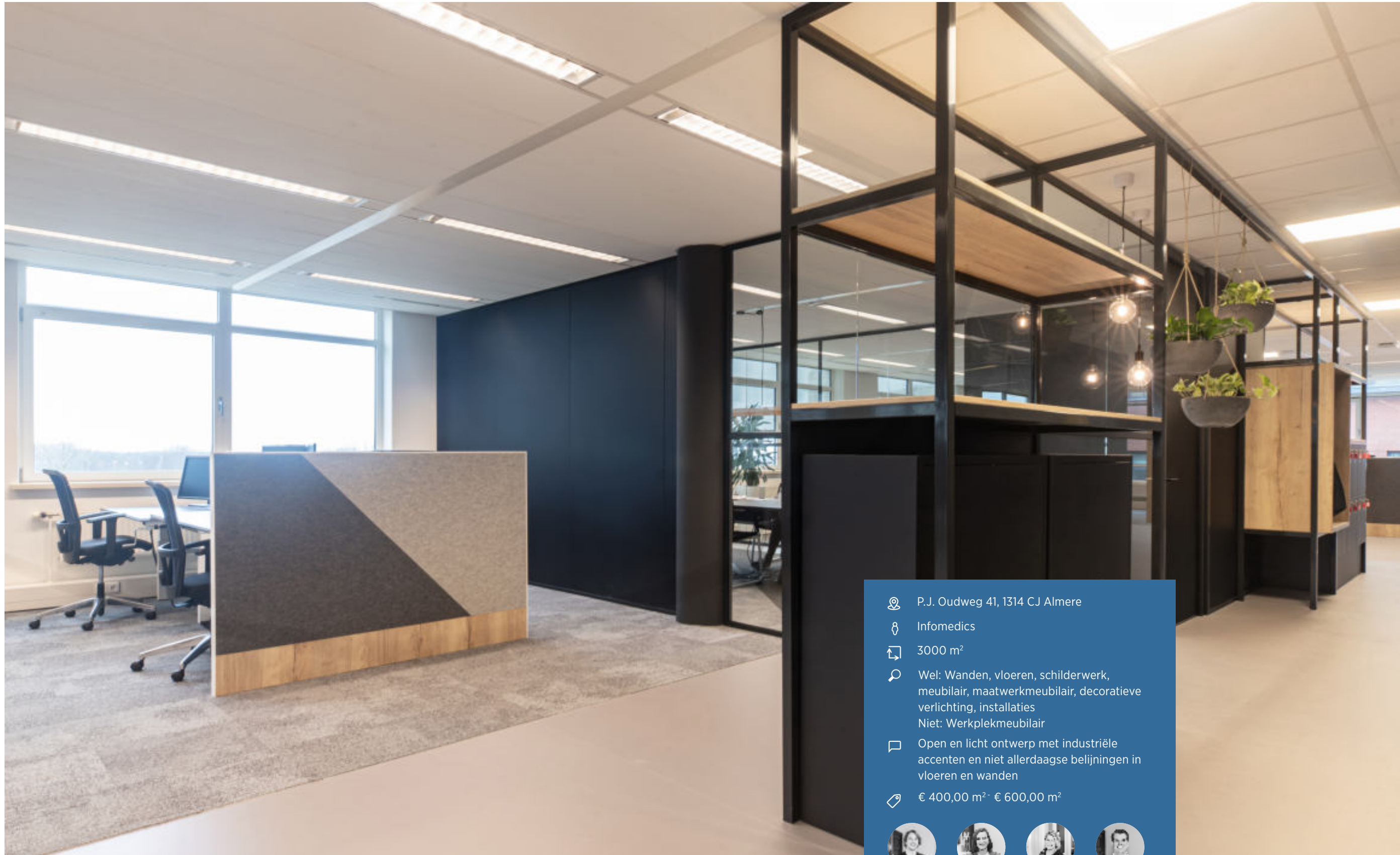
Great Office






Vrijwel geheel online ontworpen en dus zonder gevaar op corona besmettingen gebouwd. De manier, waarop een kantooromgeving in 2020 tot stand komt, doet geen afbreuk aan de kwaliteit.




Happy People

Bescheiden kantoortuinen, met veel aandacht voor de gebruiker ontworpen lichte ruime werkplekken én sfeervolle, gezellige ontmoetingsplekken wisselen elkaar hier af.











-  P.J. Oudweg 41, 1314 CJ Almere
-  Infomedics
-  3000 m²
-  Wel: Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, maatwerkmeubilair, decoratieve verlichting, installaties
Niet: Werkplekmeubilair
-  Open en licht ontwerp met industriële accenten en niet alledaagse belijningen in vloeren en wanden
-  € 400,00 m² - € 600,00 m²



AM O O PM



Meijburg Zwolle

-  Zuiderzeelaan 33, 8017 JV Zwolle
-  Meijburg & Co
-  500m²
-  Wel: Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, maatwerkmeubilair, decoratieve verlichting.
Niet: Installaties, werkplekmeubilair
-  Dankzij het gebruik van glaswanden bij de afgesloten kantoren is een open en toegankelijke ruimte gecreëerd waarin daglicht en functionele werkvormen goed gebruikt worden.
-  € 400,00 m² - € 600,00 m²



AM



O



PM

Great Office

Overeenkomstig de langjarige strategie met het doel de kantoren in Nederland duurzaam te verbeteren heeft ook dit kantoor een nieuwe uitstraling gekregen.

Happy People

Het kantoor is niet alleen beter geworden, de samenwerking is dat idem dito ook.

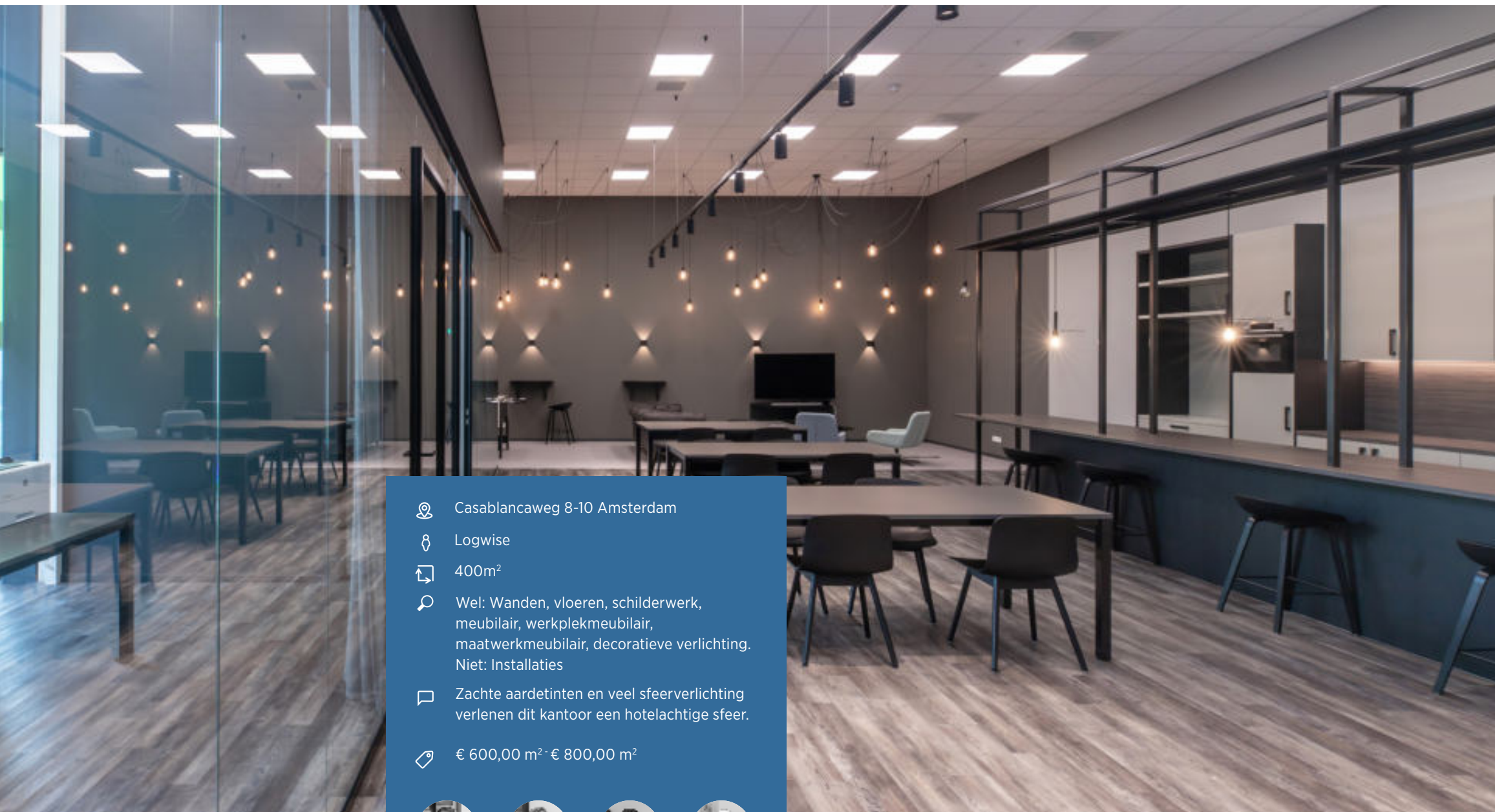
Logwise Amsterdam







Great Office

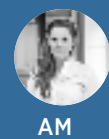
Het kantoor vormt ook de basis voor de vele chauffeurs van Logwise. Zij verdienen natuurlijk een top kantoor. Aan de realisering hiervan is extra veel aandacht besteed.

Happy People

Veel aandacht voor fun en ontspanning middels playstations, voetbaltafels en relaxruimte.



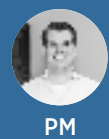
-  Casablancaweg 8-10 Amsterdam
-  Logwise
-  400m²
-  Wel: Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, werkplekmeubilair, maatwerkmeubilair, decoratieve verlichting.
Niet: Installaties
-  Zachte aardedetinten en veel sfeerverlichting verlenen dit kantoor een hotelachtige sfeer.
-  € 600,00 m² - € 800,00 m²



AM



O



PM



C



Ocean Amsterdam



Great Office

Water en meer specifiek de oceaan vormde de inspiratie voor dit kantoorontwerp met als toepasselijke elementen: De pier: het centrale en verhoogde deel vormt de entree van het kantoor. Hier komt iedereen samen. De dempers: de diverse vergaderruimtes zorgen dat elke afdeling in het grote geheel kan beschikken over een eigen werkeiland. Hier ook worden de trillingen van stemmen en ander geluid gedempt. De golfbreker: rondom de kern zijn verschillende open en gesloten plekken, bestemd voor geconcentreerd werken, voor overleg en opslag. De vormgeving doet denken aan golfbrekers in zee. De parels: enkele in groen uitgevoerde plekken geven op een bijzondere wijze kleur aan het kantoor. Zij symboliseren het koraalrif in de oceaan.





Happy People

Zo'n beetje het mooiste uitzicht van Amsterdam, goed voor inspiratie maar ook met het oog gericht op een groot deel van de reclamezuilen die Ocean in de stad heeft staan.





📍 Locatellikade 1, 1076 AZ Amsterdam
🏠 Ocean Outdoor
📏 440m²
🔍 Wel: Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, werkplekmeubilair, maatwerkmeubilair, decoratieve verlichting. Niet: Installaties
📄 Kantoorinrichting met hints naar de zee
💰 € 600,00 m² - € 800,00 m²

 AM  O  O  PM

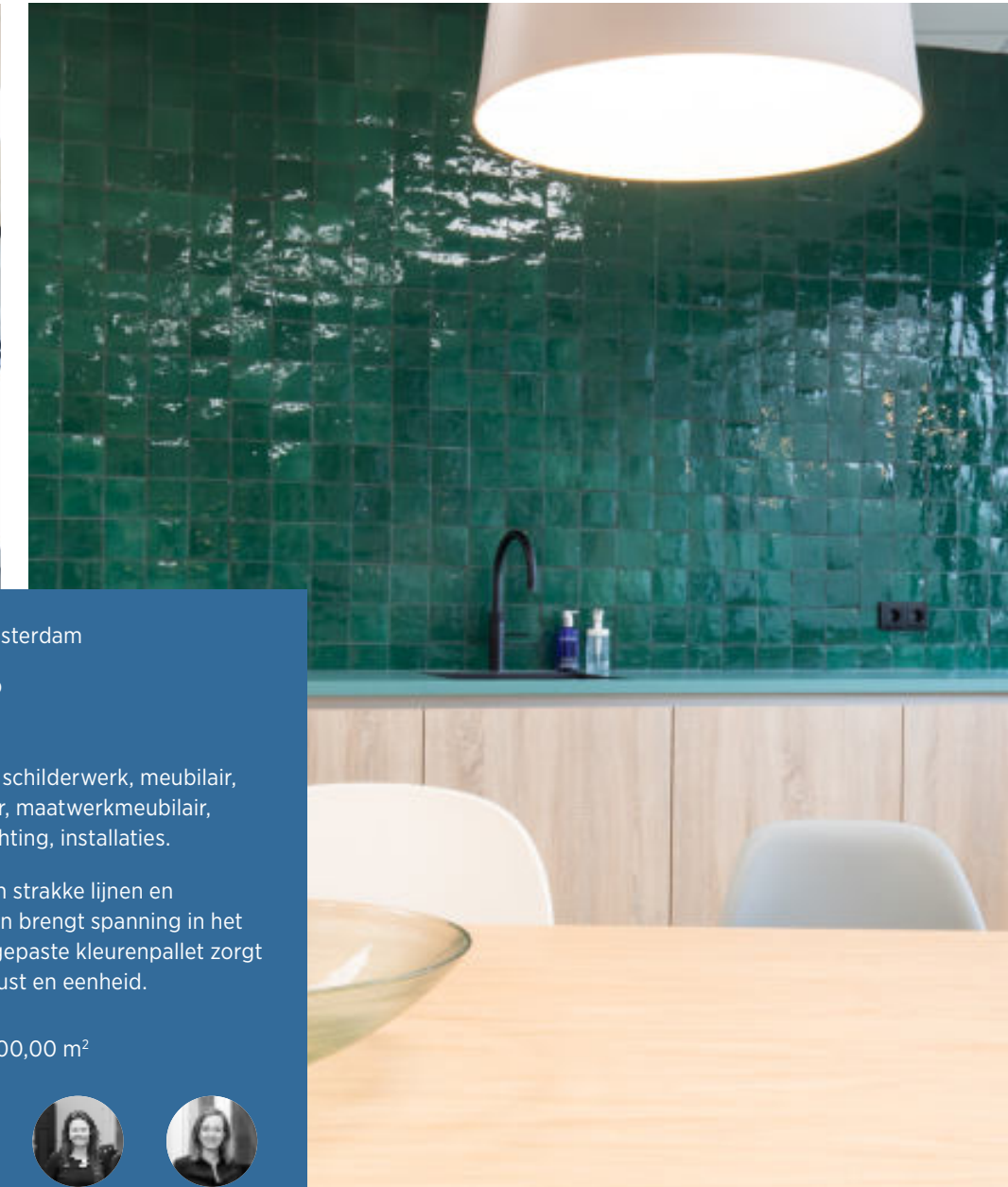
PPHE Amsterdam

Great Office

In dit kantoor zijn op allerlei manieren herkenbare elementen uit de hotels van PPHE aangebracht.

Happy People

Een erg prettige samenwerking tussen opdrachtgever en het Ditt. team heeft absoluut geleid tot een beter kantoor.



 Radarweg 60, Amsterdam

 PPHE Hotel Group

 650m²

 Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, werkplekmeubilair, maatwerkmeubilair, decoratieve verlichting, installaties.

 De combinatie van strakke lijnen en organische vormen brengt spanning in het ontwerp. Het toegepaste kleurenpalet zorgt vervolgens voor rust en eenheid.

 € 400,00 m² - € 600,00 m²

 AM

 O

 O

 PM



Ritmeester

'S-Hertogenbosch

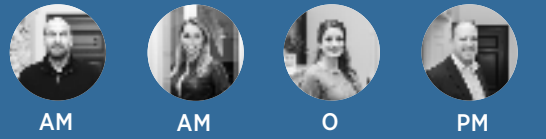
Great Office

Het luxueuze gevoel van de ambachtelijk gemaakte sigaar is kenmerkend voor het interieur. De kleuren en structuren van het warme en toch moderne kleurenpalet is gebaseerd op het wordingsproces van tabaksplantzaadje tot sigaar.

Happy People

In deze authentieke sfeer is er zo nu en dan vast wel eens even tijd voor een heimelijk trekje aan zo'n welriekende sigaar.

-  Reitscheweg 55 Den Bosch. Verdieping 2
-  Ritmeester Cigar
-  415 m²
-  Casco, Wanden, Vloeren, Schilderwerk, Meubilair, Werkplekmeubilair, Maatwerkmeubilair, Decoratieve verlichting, installaties, styling.
-  Het is een half-open indeling met veel ruimte voor ontmoeten.
-  € 800,00 m² - € 1.000,00 m²



Sendcloud Eindhoven

Great Office

Voor één van de snelst groeiende en meest innovatieve bedrijven van Nederland is een top werkplek natuurlijk absoluut 'key'. Dit kantoor biedt alles wat het talent van vandaag de dag verlangt.

Happy People

Dit is dé plek, waar jonge en talentvolle 'techies' volop kunnen werken aan glansrijke carrières.



📍 Stadhuisplein 10, Eindhoven

🏢 Sendcloud

📏 2.500 m²

🔍 Wel: Wanden, vloeren, schilderwerk, meubilair, maatwerkmeubilair, decoratieve verlichting, werkplekmeubilair.
Niet: Installaties

📄 Voor deze jonge en snelgroeiende organisatie heeft Ditt. binnen 6 maanden een compleet kantoor ontworpen en gebouwd.

🏠 € 200,00 m² - € 400,00 m²



AM



O



O



PM





Programmeur - Ditt. Officemakers

Yoran Bosman: "Bij Ditt. ontwikkelen wij de software geheel en al zelf. Iedere keer, als ik zie dat onze virtuele software door onze ontwerpers daadwerkelijk wordt gebruikt en dat hun ontwerpen uiteindelijk fysiek worden uitgevoerd, vervult mij dat als programmeur met grote trots."

Statkraft Amsterdam

Great Office

De frisse en dynamische uitstraling van het kantoor representeert uitstekend de duurzame werkzaamheden van Statkraft in de wind- en waterenergie én benadrukt tevens de Scandinavische roots.

Happy People

Hetzelfde kantoor verrast hier met een vernieuwde indeling en inrichting. Helemaal goed.



-  Statkraft Markets / ITO-toren 18e verdieping
-  Statkraft Markets
-  18e verdieping 425 m²
19e verdieping 615m²
-  Een volledig inbouwpakket in de nieuwe ruimte van de 18e verdieping: wanden, vloeren, IOM, meubilair, verlichting, signing
Enkele aanpassingen aan onder andere de keuken in het al bestaande kantoor op de 19e verdieping
-  Dynamisch proces, waarin veel moest aansluiten op de bestaande inrichting.
-  € 200,00 m² - € 400,00 m²



AM O PM

Vestia

Den Haag





-  Loevesteinlaan 627, 2533 BG Den Haag
-  Stichting Vestia
-  900m²
-  Ontwerp 1e fase begane grond, woonwinkel en receptie
-  Het huisje in de vide refereert aan de core business van Vestia en zorgt voor een aantrekkelijke eyecatcher. Een goede mix van wanden en vloeren. De interieurbouw is van Ditt., het meubilair van Vestia zelf.
-  € 200,00 m² - € 400,00 m²



AM



O



PM

Great Office
 Hier de herkenbare Vestia stijl met rustige gevarieerde werkplekken voor klant en service team

Happy People
 Extra aandacht voor goede akoestiek, variatie en herkenbaarheid





WePublic Amsterdam

Great Office

Het kantoor is eigentijds en biedt alles om zowel in teamverband, als individueel te werken.

Happy People

Iedereen heeft zijn of haar wensen aan kunnen geven tijdens het ontwerpproces. "Betrekken maakt betrokken."

Herikerbergweg 181, 1101 CN Amsterdam

WePublic

295 m²

Inbouwpakket kantoor (vloerafwerking, wanden, meubilair, maatmeubilair, schildewerk)

Wepublic heeft een open kantooromgeving. De centrale vergaderkern doorbreekt de open ruimte op een logische manier. Zo heeft toch iedereen zijn of haar eigen plekje.

€ 200,00 m² - € 400,00 m²



AM



O



PM



CC

ditt.

maken wij nog meer



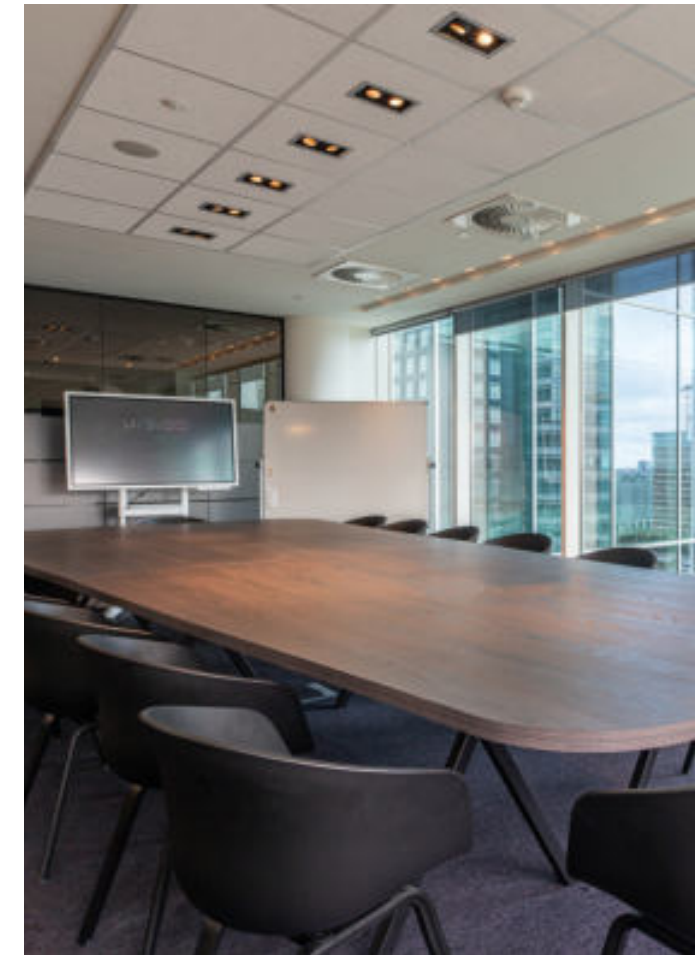
SN Power
Gustav Mahlerplein 28, 1082 MA
230m²



Vibe Group
Gustav Mahlerplein 76, Amsterdam Zuidas
450m²



NHP Investments
Radarweg 29, 1043 NX Amsterdam
700m²



Scale|Hub Schinkel
Overschiestraat 59, 1062 XD Amsterdam
1070 m²



Family Office
De Boelelaan 7, 1083 HJ Amsterdam
600m²





Stitch Offices Amsterdam

Great Office

Dwars door het hart van het gebouw en over meerdere verdiepingen verdeeld loopt een atrium dat aldus alle kantoren en functies verbindt. Juist daarom misschien wel één van de leukste multi-tenant kantoren om in te verblijven en in te werken.

Happy People

De Central Gym van Workout Amsterdam is hier gevestigd. Dit maakt ook de gebruikers van Stitch extra happy.





-  H.J. Wenckenbachweg 123, Amsterdam
-  Aroundtown Holdings
-  13.182 m² (hele gebouw)
-  Ontwikkeling nieuw kantoorconcept - uitwerking ontwerp interieur en exterieur - realisatie - huisvesting diverse huurders
-  Van gangzone naar verblijfsgebied - van 'verbinding' naar 'verbinden'
-  € 200,00 m² - € 400,00 m²




AM



O



PM

 Ondersteuning: Job Klinkenberg en Mattijs Kaak



Breda noemt zich met recht en reden 'Breda Nassaustad'. Hier immers ligt de Nederlandse bakermat van het Huis Oranje-Nassau. De naam 'Willem' verbindt zo heden en verleden: een reference voor vorsten uit het verleden, een knipoog naar de koning uit het heden. Overigens staat dit gebouw aan de Spoorlaan ook bekend onder de simpele roepnaam 'W'. 'Willem' beschikt over een stoer en tegelijk fris en gezellig interieur. Het sociale hart blijft voorlopig alleen toegankelijk voor de gebruikers van het gebouw. Deze plek oogt gebruiksvriendelijk, warm en uitnodigend.

Willem Breda

Great Office

Een complete transformatie van een gesloten omgeving met loketten naar een open en gastvrije omgeving.

Happy People

Nabij het station, in het hart van Breda, gezellig en warm!

-  Spoorstraat 200, 4811 BB Breda
-  Cairn real estate
-  300 m²
-  Casco, Wanden, Vloeren, Schilderwerk, Maatwerkmeubilair, Decoratieve verlichting, Installaties.
-  Een stoer maar gezellig interieur, functioneel met een hedendaagse twist.
-  € 700,00 m² - € 900,00 m²



AM



O



PM



HNK

Ede



Great Office

Vergeleken met de eerdere HNK concepten zijn - waar nodig - eigentijdse verbeteringen aangebracht.

Happy People

Voor elke vorm van werken is een oplossing gezocht en gevonden. Omdat alle voorzieningen aanwezig zijn, kunnen gebruikers hun werkdag naar eigen inzicht inrichten. Zo kan iedereen ten volle de werkdag benutten.





📍 Bennekomseweg 41, 6717 LL, Ede

🏢 NSI

🏠 Begane grond: ca. 100 m²
Eerste verdieping: ca. 1000 m²

🔍 Wel: Meubilair, maatwerkmeubilair,
decoratieve verlichting, werkplekmeubiliar
Niet: Bouwkundige werkzaamheden,
installaties

🗨️ Een kantoorconcept, dat dynamisch en fris
aanvoelt. 'Het nieuwe werken' wordt zo nog
meer ondersteund.

🏷️ € 100,00 m² - € 300,00 m²



AM



AM

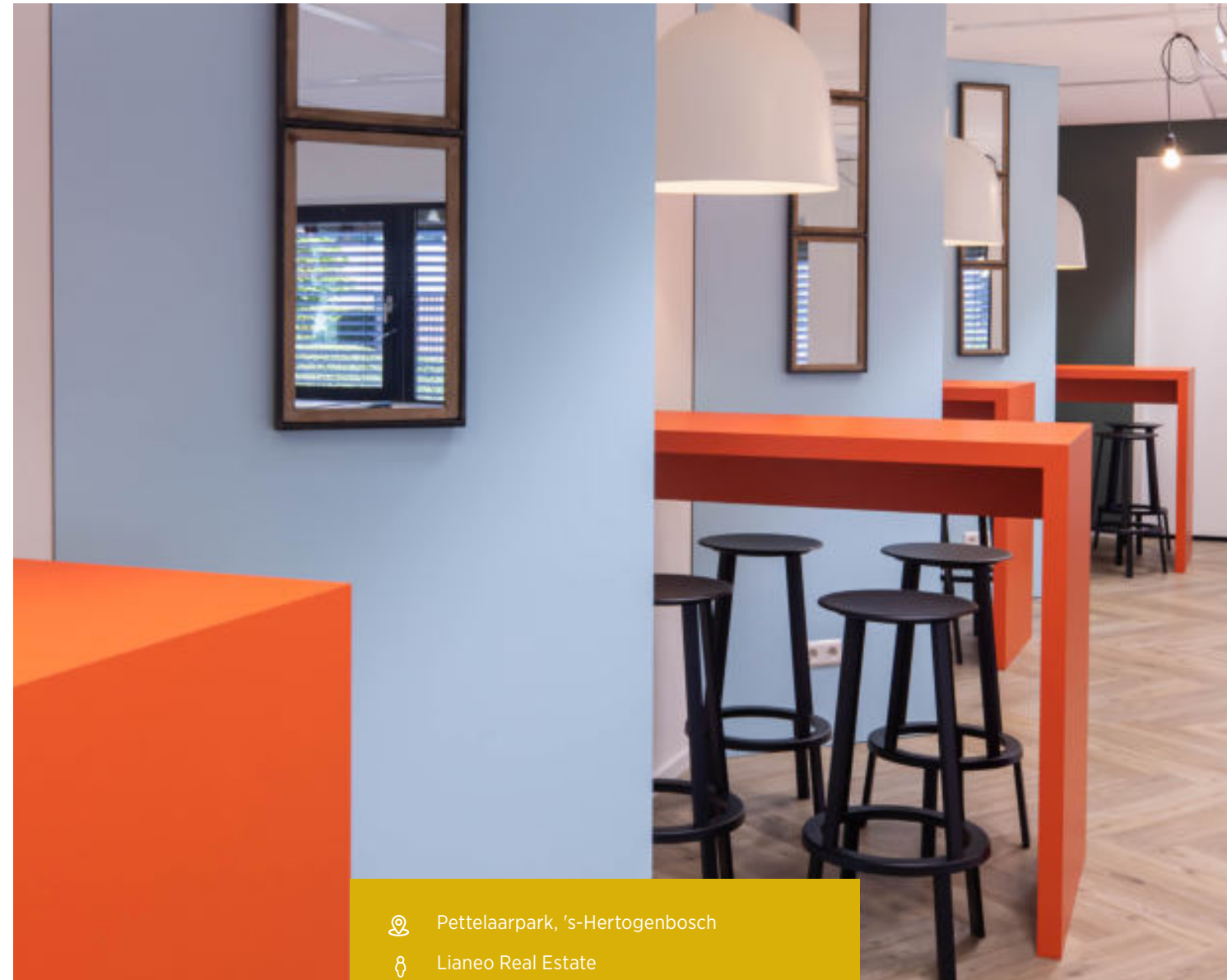


O



PM





Pettelaarpark Den Bosch

Great Office

Het kleurrijke interieur zorgt hier voor een vrolijke noot in dit gebouw.

Happy People

Misschien inspireert de entourage de bezoekers tot een spontaan liedje. "Because they're happy!"

-  Pettelaarpark, 's-Hertogenbosch
-  Lianeo Real Estate
-  356 m²
-  Ontwerp en realisatie sociaal hart in gerenoveerd kantoorpand.
-  Sociaal hart waar 'ontmoeten' echt centraal staat. Door krachtig kleurgebruik komt een ooit enigszins neutrale omgeving nu meer tot leven.
-  € 200,00 m² - € 400,00 m²



AM



O



PM

Great Office

De nieuwe huiskamer van Zuid met uitzicht op John en Yoko.

Happy People

Na een lange werkweek hier in de stadstuin plaatsnemen voor een ontspannen 'vrijmibo' met collega's is natuurlijk ultiem.

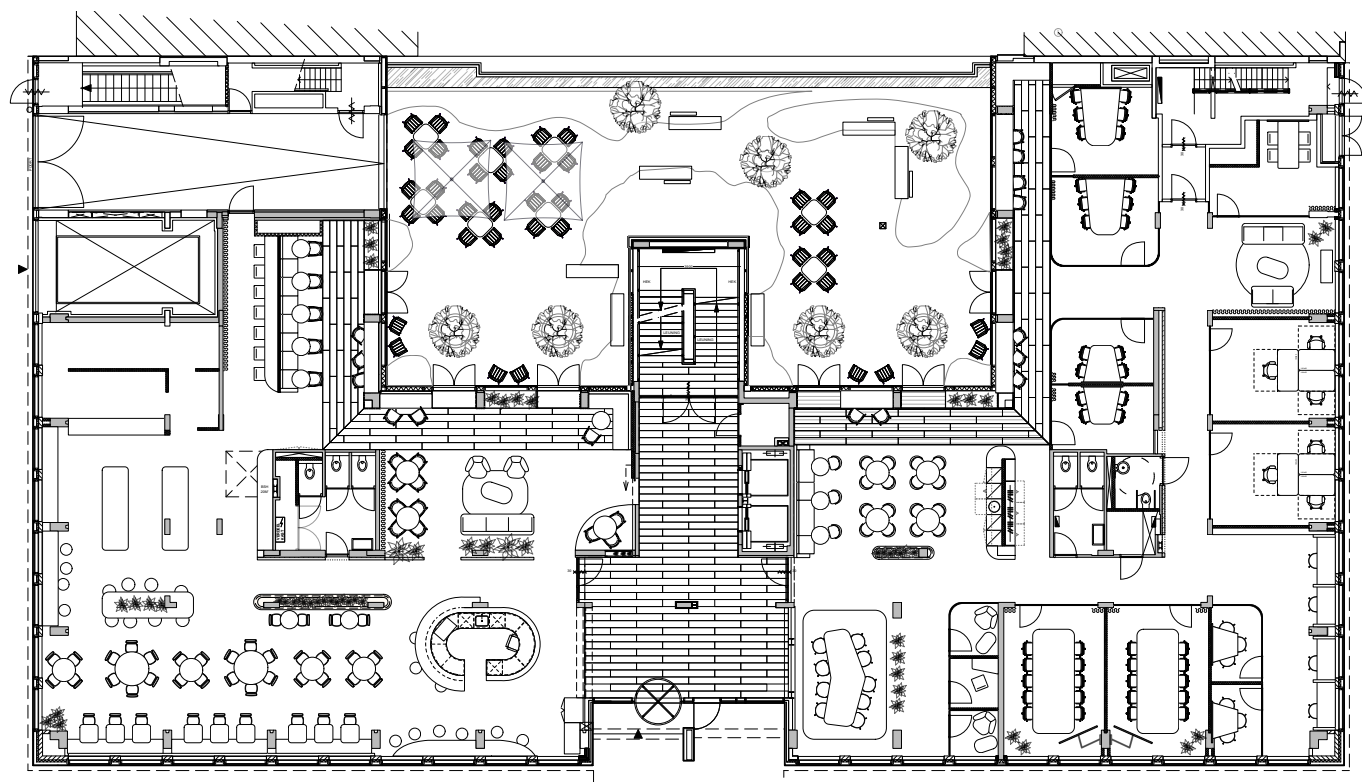
Newday Offices

Amsterdam

Apollolaan







-  Appololaan, Amsterdam
-  Newday Offices
-  Tuin: 197 m²
Kantoren: 3.867 m²
-  Sociaal hart, koffiebar/receptie, restaurant, vergaderruimtes, toiletten, kantoren en binnentuin.
-  "Colourful yet reserved, chique yet playful"
-  Sociaal Hart: € 700,00 m² - € 900,00 m²
Tuin: € 200,00 m²



AM



O



PM



PM

Great Office

De volgende editie in een reeks succesvolle samenwerkingen tussen Scale|Hub en Ditt. Nog nooit vulde een vestiging zich zo snel met gebruikers.

Happy People

Niet alleen een succes voor de vaste bewoners, zeker óók een magneet voor de hele buurt.

Scale|Hub One20 Amsterdam



- 📍 ScaleHub , gebouw One20, tweede verdieping
- 📍 ScaleHub
- 📏 1020 m²
- 🔍 Wel: Wanden, vloeren, plafonds, pantry, schilderwerk.
Niet: Meubilair, maatwerkmeubilair, installaties
- 📄 Een kantooromgeving, waar alle manieren van werken worden gefaciliteerd en tot in de puntjes worden verzorgd.
- 💰 € 200,00 m² - € 400,00 m²



AM



O

we now live in a health centred economy

The pandemic changed the way things work. The way we live, do our jobs, interact with each other. It challenges us as social beings, not knowing if it's ever going to get back to normal. But, it has also brought us back together, something that we may have taken for granted. It has shown us how small and vulnerable we are. Brought uncertainty and raised important questions; What do we value most in life, and what are we doing to get there? What is our responsibility? And how are we going to take care of that? We know so much, but understand so little. And we almost have it all, but we're failing to preserve. Day by day the world is showing us two things; our health is our greatest wealth, and we're in this together. When we're healthy we'll flourish and we'll live up to our true potential. Together we're strong, determined and we know what to do. We just need to stand up and invest in our health, otherwise, we'll end up paying for our sickness.

Healthy Workers creates healthy buildings and healthy buildings are creating healthy workers.

#EveryBuildingHealthy

leave no one behind

every building smart and healthy

from € 1 per m² / year

healthyworkers.com

#EveryBuildingHealthy



healthy workers

Keizersgracht 572

Amsterdam



MAX

Bentham Crowel Architects en Ditt. Officemakers hebben in opdracht van APF International in het monumentale pand Keizersgracht 572 de oude glorie laten herleven. Dankzij de sterke samenwerking en een zeer zorgvuldige renovatie werd in het hart van Amsterdam een unieke, hoogwaardige kantoorruimte gecreëerd.

Max

De Keizersgracht is bij de uitgraving van 1615 vernoemd naar keizer Maximiliaan van Oostenrijk, op het eind van de 15de eeuw namens zijn 4-jarig zoontje Filips de Schone regent over de gewesten Holland en Zeeland en destijds degene die Amsterdam het recht verleende de 'Keizerskroon' op het stadswapen te plaatsen. De naam van ons nieuwe kantoorgebouw 'Max' vormt een eerbetoon aan de rijke geschiedenis van deze plek en nodigt de nieuwe gebruikers uit zich in deze moderne tijd mede door het roemruchte verleden te laten inspireren.

Ruimtelijke ambitie

Dit charmante, monumentale pand uit oorspronkelijk 1685 is door de jaren heen meerdere keren min of meer lukraak gerenoveerd. De onderlinge samenhang tussen de verschillende vertrekken raakte zoek, de ruimte voelde volkomen dicht gebouwd en verloor op die manier zijn monumentale uitstraling. Door het monument te bevrijden van alle overbodige muren, van blokkerende trappen en van verlaagde plafonds werden ruime en lichte verdiepingen gecreëerd met mogelijkheden voor een flexibele indeling.

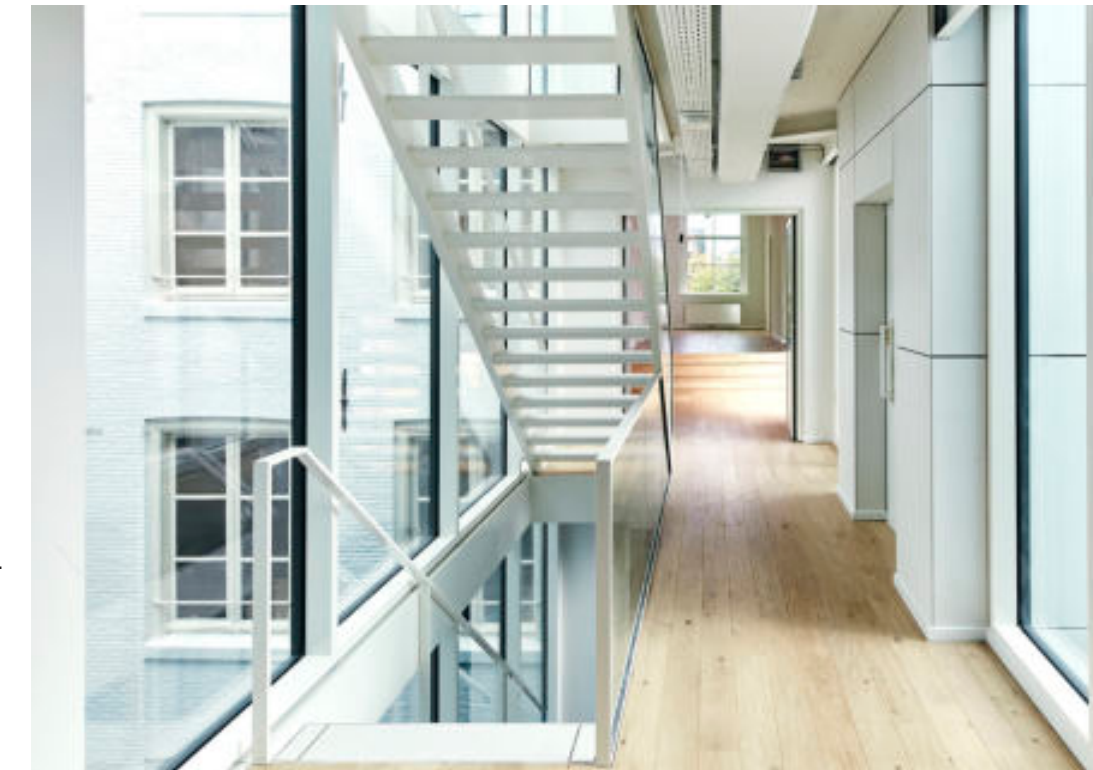
Een facilitair middenlid

De toilet- en techniekvoorzieningen, die voorheen de monumentale voorzijde van het gebouw verrommelden, zijn

nu gegroepeerd en naar het middenlid van elke verdieping verplaatst om aldus zowel voor- als achterhuis te bedienen. Door het middenlid in een nieuwe, volledig transparante gevel te hullen en door de kolossale trap te vervangen door een moderne, open steektrap stroomt daglicht ongehinderd en royaal het gebouw binnen.

Slimme dakramen

Door dakramen in de binnentuin te plaatsen wordt de kelder verlicht met binnenvallend daglicht. De kelder vormt nu een prettige, lichte ruimte en kan door een eigen groep van toilet- en techniekvoorzieningen ten volle worden benut.



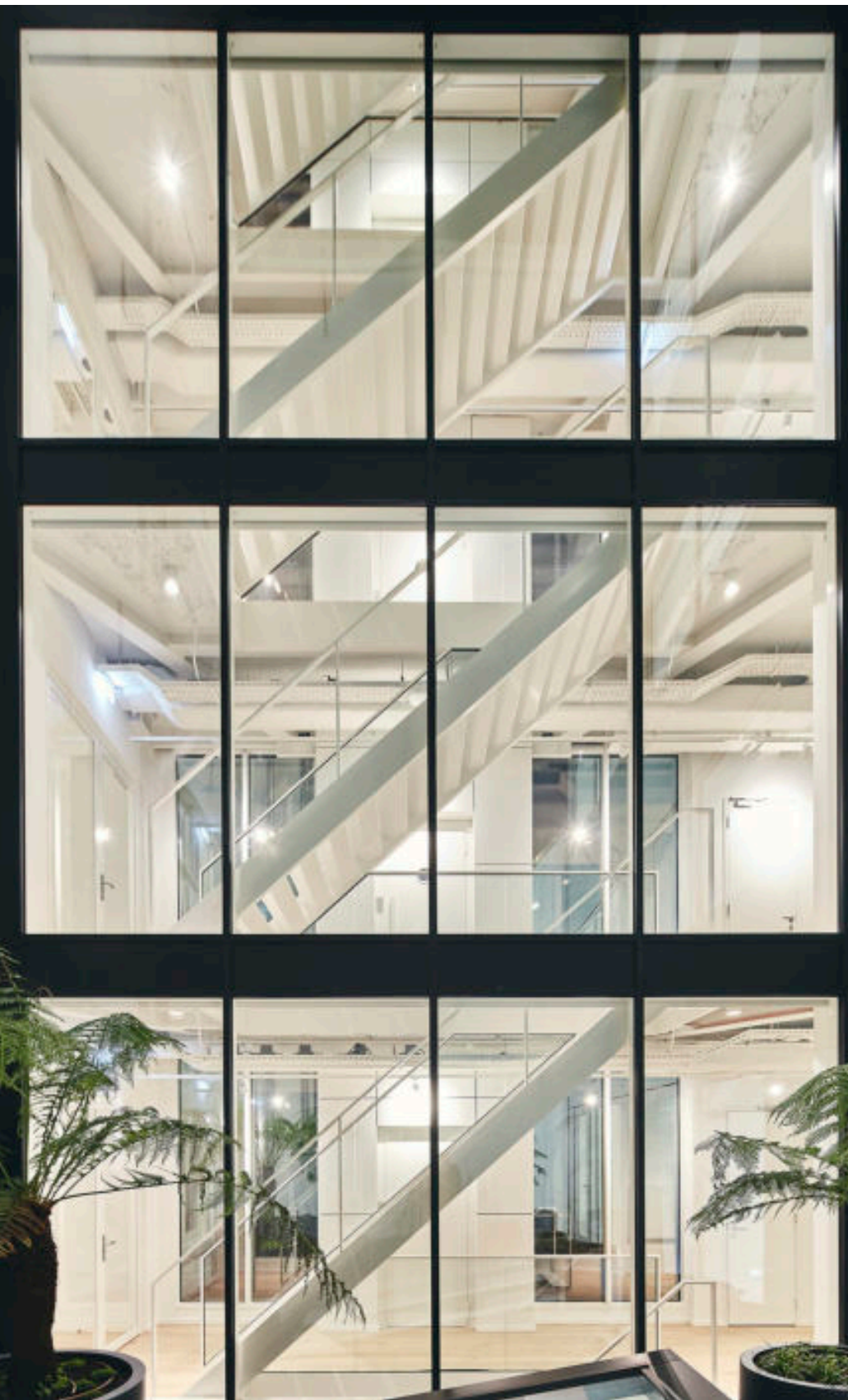
Gloednieuw achterhuis

De compleet vernieuwde gevel van het achterhuis vormt de grootste verandering. De nieuwe, glazen plint laat de onderste verdieping als het ware in de tuin overvloeien, de vernieuwde gevel met geprofileerde panelen van mineraal composiet verleent het gebouw een markante en stoere uitstraling. Grote, openslaande ramen met Franse balkons zijn uitgelijnd in het grid van de gevel en dragen met hun zorgvuldige detaillering bij aan het genuanceerde, ritmische patroon van deze gevel.

Monumentale stijlkamers

De monumentale kamers aan de voorzijde van het pand zijn in nauw overleg met bureau Monumenten & Archeologie van de gemeente Amsterdam gerestaureerd. Om de historische stijlkamers zo goed mogelijk in ere te herstellen zijn de verlaagde systeemplafonds verwijderd en is de oorspronkelijke hoogte van de kamers hersteld. De detaillering en de wandbekleding vonden hun inspiratie in het authentieke design van weleer.





📍 Keizersgracht 572, 1017 EM

🏢 APF International

📏 1.850 m²
Tuin: 450 m²

🔍 Intensieve hoogwaardige renovatie van het pand Keizersgracht 572 te Amsterdam. Tevens realisatie van nieuwe gevels en daken.

💰 > € 1.000,00 m²

 AM
  O
  PM
  PM

👥 Team Benthem Crouwel Architecten:
Saartje van der Made, Marten Wasmann en Nico de Waardt

The Gem

Amsterdam



Great Office

De Gem vormt letterlijk en figuurlijk een juweel met 5 facetten: goud voor bestendigheid, leer voor luxe, hoogpolige tapijten voor warmte, hout voor natuur, glas voor transparantie. Bij binnenkomst is het in het sociale hart goed toeven met een kopje koffie omringd door de magische tuinen van het interieur. Een plek, waar gebruikers en bezoekers in alle rust kunnen zitten, werken en overleggen.


Happy People


Van 'moeten' werken naar 'mogen' werken, dit kantoor vormt werkelijk een verborgen parel en dan eentje van het super mooie soort.






 Joop Geesinkweg 901-999, Amsterdam

 Angelo Gordon & APF International


 700 m²


 Design + build van entree, sociaal hart, vergadercentrum, koffiebar en tuinen.

 € 1.600,00 m² - € 1.800,00 m²

 AM

 O

 O

 PM

VIDA Amsterdam

ditt.
zijn wij

In opdracht van APF International heeft Ditt. een nieuw sociaal hart gebouwd voor VIDA Amsterdam, een bedrijfsverzamelgebouw aan de Kabelweg aldaar. Een riante trap leidt vanaf de entree direct naar het sociale hart, de Quad, op de eerste verdieping. De Quad zelf biedt plaats aan meerdere nieuwe functies, vormt de koppeling met de nieuw ontworpen vergaderruimtes en geeft toegang tot een dakterras. In de parkeergarage werd een fietsenstalling gerealiseerd, vanwaar rechtstreeks de entree kan worden bereikt door middel van een nieuw gerealiseerde doorgang vanuit de garage.

Rachel Santegoets: “Het vertrouwen dat de opdrachtgever in Mark en mij stelde is voor mij kenmerkend voor dit project. APF International kende ons van het in 2018 gerealiseerde project Life Office in Utrecht. Deze eerdere samenwerking vormde nu de basis voor het vertrouwen. De opdrachtgever had bijvoorbeeld vertrouwen in de keuzes die wij maakten en zorgde via kritische vragen voor een stimulerende wisselwerking. Dit gaf ons de vrijheid om onze ideeën te realiseren.”

Mark Molenaar: “Het vertrouwen in ons oorspronkelijk concept, het opzetten van een Sociaal Hart met de kenmerken van een ‘Quad’ (oorspronkelijk een open ruimte, waar mensen kunnen samenkomen, met aan vier zijden een omsluiting van gebouwen) heeft als kapstok kunnen fungeren voor het uiteindelijke ontwerp. Als ontwerpers kregen wij veel ruimte om onze eigen

ideeën te ontwikkelen. Het was daarnaast prettig die ideeën te kunnen toetsen aan de opvattingen van de opdrachtgever.”

“De ervaring leert dat opdrachtgevers er doorgaans de voorkeur aan geven dat het sociale hart direct bij de ingang ligt. Naar hun mening bevordert dit de toegankelijkheid. Dit gebouw is zo ontworpen dat de publieke ruimte, ‘The Quad’ genaamd, zich op de eerste verdieping bevindt. Het project Vida toont aan dat ook de situering van een atrium op zo’n eerste verdieping volkomen geslaagd kan zijn.”

Mark: “Ons ontwerp voor de routing van de fietsers loopt vanaf de fietsenstalling via een nieuw gerealiseerde toegangsdeur naar de Quad. Een gezonde en toekomstgerichte oplossing, de huidige gebruikers zelf komen immers nu al veel op de fiets. Dit zal in de toekomst alleen nog maar toenemen.”

Rachel: “Ondanks COVID-19 konden wij met enige regelmaat aanwezig zijn op locatie om het bouwproces op de voet te volgen. Behalve het kunnen toetsen van het ontwerp was dit ook van belang, omdat gedurende de realisatie de kaders regelmatig veranderden. Op deze manier bleef het concept op de best mogelijke manier overeind en beantwoordt het resultaat nu aan alle verwachtingen. Wij zijn er trots op.”





📍 Kabelweg 57, Amsterdam

🏢 APF International

📏 1.083 m²
Tuin: 450 m²

🔍 Design+Build van een volledig bouwkundig inbouwpakket. Uitgangspunt casco+.

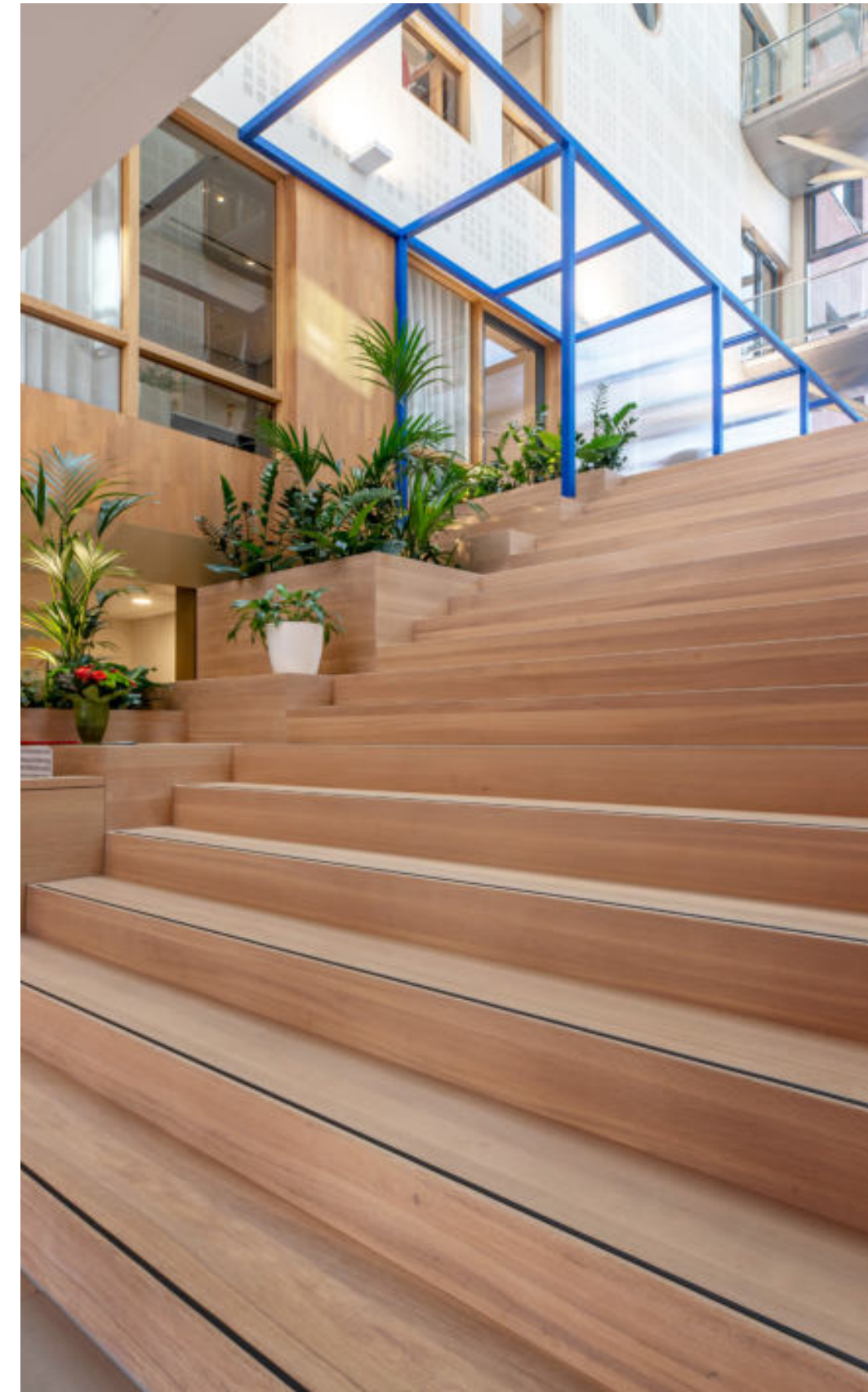
📄 Het interieur van VIDA opent zich naar de gebruikers. Middels nieuwe functies is er opnieuw leven in het gebouw geblazen, in harmonie met de architectuur.

🏷️ € 700,00 m² - € 900,00 m²

👤 AM 👤 O 👤 O 👤 PM

👥 Ondersteuning PM: Denise Duits







In 2020 zag The Studio Alliance het levenslicht (Studio Alliance | Workplace Consultancy, Office Design & Inrichting | Europa (studio-alliance.com)).

Ditt. stond mede aan de wieg van dit Europese verbond van workplace en design&build specialisten.

Met een directe aanwezigheid in 11 Europese hoofdsteden en met een dekking over het gehele continent en daarbuiten, vormt Ditt. de ideale partner voor ieder bedrijf met internationale ambities.

Juist de combinatie van internationale samenwerking en lokale onafhankelijke expertise zorgt voor een hele sterke mix, zeker ook gezien de uitdagingen van deze tijd als Brexit en Covid-19.

Studio Alliance garandeert:

- Lokale en internationale kennis en expertise.
- Netwerk van sterke ondernemende partners.
- Kennisoverdracht.
- Internationale sales en marketing.
- Groot inkoop netwerk.
- Ontwikkeling en uitwisseling van talent.
- Groeiend aantal partnerships.
- Unieke specialismen per partner.
- Grenzeloze ambities.

Meer weten over mogelijkheden tot gezamenlijke internationale ontwikkeling?

Neem contact op met MattijsK@studio-alliance.com
www.studio-alliance.com



ditt.

'work in progress'

Succeed Offices, Eindhoven



Asito, Almelo



The Grid, Utrecht

St Joseph, Almelo

D&B en Ditt. produceren samen de blauwdruk voor het toekomstgerichte gebouw.

Op veel projecten werken D&B The Facility Group en Ditt. Officemakers al samen.

In deze combinatie creëren wij de perfecte werkomgeving voor toonaangevend vastgoed en ambitieuze corporates.

Niet alleen vanuit design & build perspectief, maar juist ook in combinatie met facilitaire exploitatie, zoals ontvangst, beveiliging, schoonmaak, catering en community management.

Met een scherpe, analytische blik en aan de hand van doelgerichte, concrete voorstellen nemen wij het gebouw onder de loep en komen zo met een verrassend en functioneel advies.

Blijf ons volgen en zoek ons vooral op om samen nog productievere werkomgevingen te maken waar de gebruikers blij van worden.
www.anno-now.nl



Mixed Presence Office:

Voor een toekomstgerichte en flexibele werkomgeving

Een logisch, overduidelijk en blijvend effect van COVID-19 op het kantoor van de toekomst maakt dat vanuit meer locaties gewerkt zal gaan worden.

Nog altijd op kantoor, maar voortaan ook thuis, onderweg in hotels, in koffie- en lunchzaken, in co-workspaces, in door de werkgever gefaciliteerde hubs door het hele land.

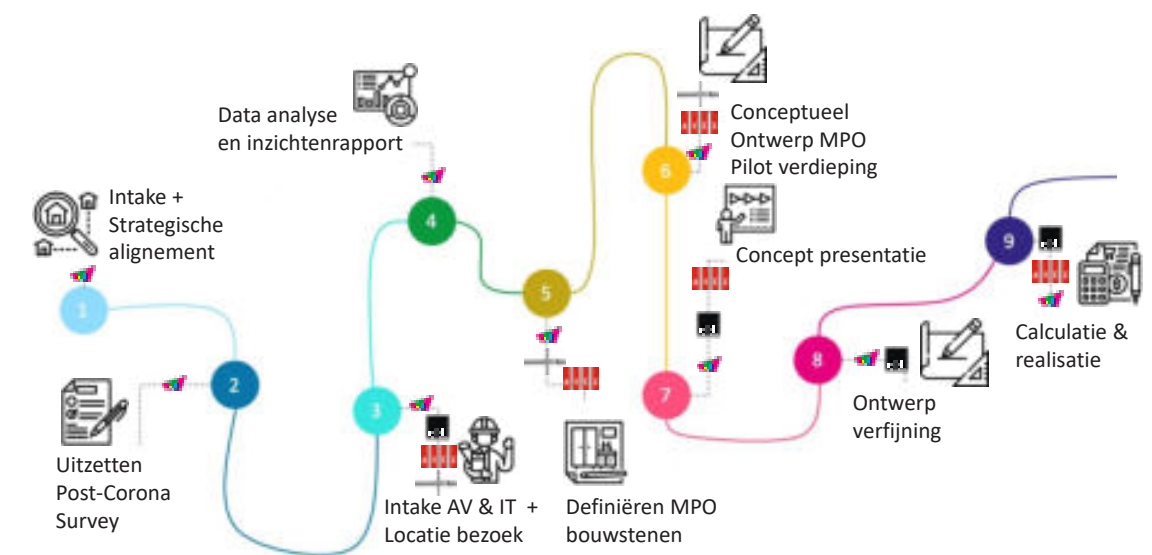
Deze spreiding van werk en teams stelt andere eisen aan het kantoor als basis. Met het oog hierop ontwikkelde workplace consultant Workwire het Mixed Presence Office (MPO) concept.

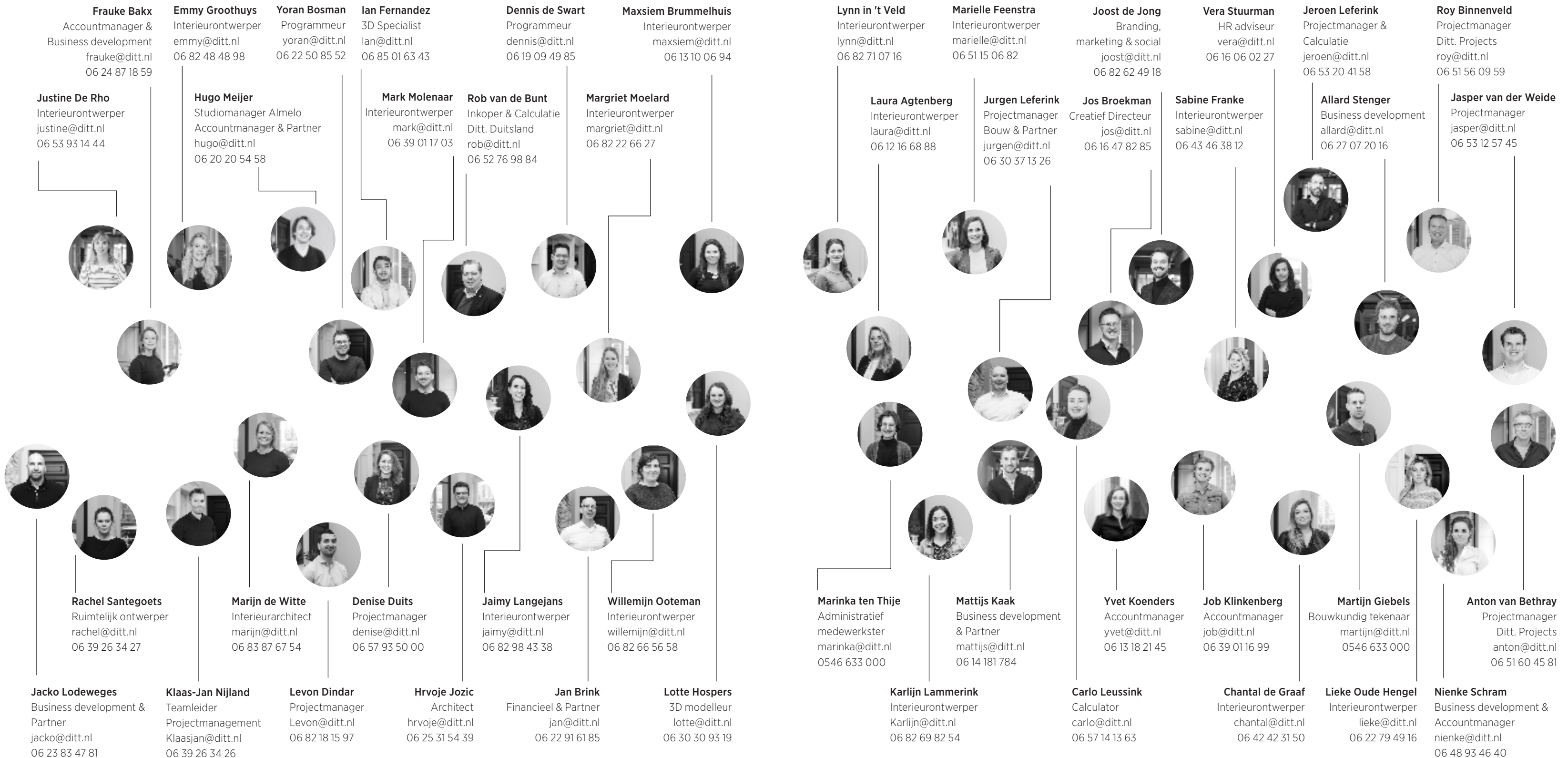
Als early adaptor en partner van het eerste uur maakt Ditt Officemakers, samen met Avex en Soundtribe, deel uit van het MPO team.

Met elkaar kunnen we een even toekomstgerichte als flexibele werkomgeving creëren voor iedere organisatie, groot of klein, modern of traditioneel.

De bouwstenen van dit concept:

- Persoonlijke kennismaking en onderzoek.
- Op maat gemaakte online enquêtes.
- Visueel aantrekkelijke en scherpe data analyse.
- Ontwikkeling nieuw 'evidence based' werkconcept.
- Uitwerking in een design&build concept.
- Innovatieve flexibele werkoplossingen.
- Goede akoestiek.
- Passende audiovisuele oplossing.
- Elk aspect weergegeven in een overzichtelijke roadmap.







Colofon

Ditt. Reports is een uitgave van



Concept en samenstelling

Ditt. BV

Ontwerp en Opmaak

Joost de Jong

Ontwerp Omslag

Dave Snijders

Fotografie

Sabine Franke, Joost de Jong
en Milan Hofmans

Tekstbijdragen

Hugo Meijer, Joost de Jong

Tekstredactie

Huub Kaak

Eindredactie

Mattijs Kaak

Drukwerk

Lulof/ Experts in gedrukte communicatie

Contactgegevens

Ditt BV
Wierdensestraat 40
7607 GJ Almelo
0546 63 30 00

Ditt BV
Michelangelostraat 67
1077 BW Amsterdam
020 57 530 78

Ditt BV
Strawinskylaan 203
1077 XX Amsterdam
020 33 374 45

info@ditt.nl

De samensteller van de glossy heeft er-naar gestreefd belanghebbenden van het gebruikte materiaal te achterhalen. Waar dit niet is gelukt, kan men zich alsnog melden.

